Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios	**ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO**

ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-304-2022

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO:	"ATENCIÓN PRIMARIA POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL - ERON - A CARGO DEL INPEC, GRUPO 2."
CONTRATANTE:	UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIO Y CARCELARIOS "USPEC"
	NIT N° 900.523.392-1
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS MG
	NIT. 901.624.796-0
	RL: MATEO LUZARDO VILLAMIZAR
	C.C. No. 1.020.791.796 DE CUCUTA
INTERVENTORÍA (USPEC-CTO-382-2022)	GORDILLO Y ASOCIADOS SAS
	NIT. 900.581.578-1
	RL. OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO
	C.C. 19.287.455
SUPERVISOR DEL CONTRATO	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ SUBDIRECTORA DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA INICIO DE ACTIVIDADES:	CATORCE (14) DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	MIL OCHENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ($1.088.269.795) MCTE
OTROSÍ NO. 1	**PRÓRROGA NO. 1**: (Por el término de TRES (3) MESES, es decir, hasta el TREINTA Y UNO (31) de MARZO de 2023) (30-12-2022)
OTROSÍ NO. 2	**PRÓRROGA NO. 2:** (Por el término de TRES (3) MESES, calendario, es decir; HASTA EL TREINTA (30) de JUNIO DE 2023) (30-03-2023)
OTROSÍ NO. 3	**ADICIÓN NO. 1 PRÓRROGA NO. 3.** (Adición al contrato por un valor de TRESCIENTOS QUINCE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS MONEDA CORRIENTE ($315.598.240) y prorrogar el contrato por el término de TRES (3) MESES, es decir, hasta el 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023) (30-06-2023)
OTROSÍ NO. 4	**PRÓRROGA NO. 4** (El plazo de ejecución del CONTRATO DE OBRA No USPECCTO-304-2022 HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2023) (29-09-23)

Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios	**ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO**

OTROSÍ NO. 5	**PRÓRROGA NO. 5** (El plazo de ejecución del CONTRATO DE OBRA No USPECCTO-304-2022, HASTA EL 30 DE ENERO DE 2024) (20-12-23)
SUSPENSIONES Y REINICIOS	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	TREINTA (30) DE ENERO DE 2024
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	MIL CUATROCIENTOS TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE. ($1.403.868.035)
VALOR DEL ANTICIPO:	N/A
INCUMPLIMIENTO O REQUERIMIENTOS AL CONTRATISTA	N/A

En Bogotá D.C, a los siete (07) días del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024), se reunieron, por parte de la firma contratista **CONSORCIO OBRAS MG,** el Señor. **MATEO LUZARDO VILLAMIZAR** identificado con cedula de ciudadanía N° 1.020.791.796 en su calidad de Representante Legal, por parte de la Interventoría el Ing. **OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO** identificado con cedula de ciudadanía N° 19.287.455 en su calidad de Representante Legal, por parte de la **USPEC** la Arq. **KARINA JOHANA ROMERO SUÁREZ** identificada con cedula de ciudadanía N° 1.065.372.283 Subdirectora de Construcción y Conservación en su calidad de Supervisora del contrato de obra y el Ing. **ANUAR JAHIR AVILA FLÓREZ** identificado con cedula de ciudadanía N° 5.658.777, como apoyo a la supervisión del contrato, con el fin de suscribir la presente **ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No 304 DE 2022**, previas las siguientes consideraciones:

a) Que el contrato de obra No. USPEC-CTO-304-2022 suscrito con CONSORCIO OBRAS MG, durante su ejecución presentó las siguientes etapas y/o modificaciones:

ETAPAS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO	FECHA
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	01-11-2022
ACTA DE INICIO	14-12-2022
OTROSI No. 1 DE PRORROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA	30-12-2022
OTROSI No. 2 DE PRORROGA No. 2 AL CONTRATO DE OBRA	30-03-2023
OTROSI No. 3 ADICION No. 1 DE PRORROGA No. 3 AL CONTRATO DE	30-06-2023
OTROSI No. 4 DE PRORROGA No. 4 AL CONTRATO DE OBRA	29-09-2023
OTROSI No. 5 DE PRORROGA No. 5 AL CONTRATO DE OBRA	20-12-2023

b) Que las garantías y vigencias del contrato de obra No. USPEC-CTO-304-2022 suscrito con CONSORCIO OBRAS MG, se suscribieron y modificaron de acuerdo al seguimiento mostrado a continuación (La Previsora S.A. Compañía de Seguros):

Nº DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		MOTIVO GENERACIÓN O ACTUALIZACIÓN
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)	
3005097 – Anexo 0	Cumplimiento del contrato	1/11/2022	30/06/2023	Perfeccionamiento del Contrato
3005097 – Anexo 2			30/09/2023	Otrosí No. 1 de Prórroga No. 1
3005097 – Anexo 3			31/12/2023	Otrosí No. 2 de Prórroga No. 2
3005097 – Anexo 4			31/03/2024	Otrosí No. 3 de Adición No. 1 y Prórroga No. 3
3005097 – Anexo 5			30/06/2024	Otrosí No. 4 de Prórroga No. 4
3005097 – Anexo 6			30/07/2024	Otrosí No. 5 de Prórroga No. 5
3005097 – Anexo 0	Salarios, prestaciones sociales e	1/11/2022	31/12/2025	Perfeccionamiento del Contrato
3005097 – Anexo 2			31/03/2026	Otrosí No. 1 de Prórroga No. 1
3005097 – Anexo 3			30/06/2026	Otrosí No. 2 de Prórroga No. 2
3005097 – Anexo 4			30/09/2026	Otrosí No. 3 de adición No. 1 y Prórroga No. 3
3005097 – Anexo 5			30/12/2026	Otrosí No. 4 de Prórroga No. 4
3005097 – Anexo 6			30/01/2027	Otrosí No. 5 de Prórroga No. 5
3005097 – Anexo 0	Estabilidad y Calidad de la Obra	31/12/2022	31/12/2027	Perfeccionamiento del Contrato
3005097 – Anexo 2		31/03/2023	31/03/2028	Otrosí No. 1 de Prórroga No. 1
3005097 – Anexo 3		30/06/2023	30/06/2028	Otrosí No. 2 de Prórroga No. 2
3005097 – Anexo 4		30/09/2023	30/09/2028	Otrosí No. 3 de adición No. 1 y Prórroga No. 3
3005097 – Anexo 5		30/12/2023	30/12/2028	Otrosí No. 4 de Prórroga No. 4
3005097 – Anexo 6		30/01/2024	30/01/2029	Otrosí No. 5 de Prórroga No. 5
3005097 – Anexo 0	calidad de servicio	1/11/2022	30/06/2023	Perfeccionamiento del Contrato
3005097 – Anexo 2			30/09/2023	Otrosí No. 1 de Prórroga No. 1
3005097 – Anexo 3			31/12/2023	Otrosí No. 2 de Prórroga No. 2
3005097 – Anexo 4			31/03/2024	Otrosí No. 3 de adición No. 1 y Prórroga No. 3
3005097 – Anexo 5			30/06/2024	Otrosí No. 4 de Prórroga No. 4
3005097 – Anexo 6			30/07/2024	Otrosí No. 5 de Prórroga No. 5
3005097 – Anexo 0	Calidad y Correcto Funcionamiento	1/11/2022	31/12/2025	Perfeccionamiento del Contrato
3005097 – Anexo 2			31/03/2026	Otrosí No. 1 de Prórroga No. 1
3005097 – Anexo 3			30/06/2026	Otrosí No. 2 de Prórroga No. 2
3005097 – Anexo 4			30/09/2026	Otrosí No. 3 de adición No. 1 y Prórroga No. 3
3005097 – Anexo 5			30/12/2026	Otrosí No. 4 de Prórroga No. 4
3005097 – Anexo 6			30/01/2027	Otrosí No. 5 de Prórroga No. 5

1009489 – Anexo 0	Responsabilidad civil extracontractual	1/11/2023	31/12/2022	Perfeccionamiento del Contrato
1009489 – Anexo 1		31/12/2022	31/03/2023	Otrosí No. 1 de Prórroga No. 1
1009489 – Anexo 2		31/03/2023	30/06/2023	Otrosí No. 2 de Prórroga No. 2
1009489 – Anexo 3		30/06/2023	30/09/2023	Otrosí No. 3 de adición No. 1 y Prórroga No. 3
1009489 – Anexo 4		30/09/2023	30/12/2023	Otrosí No. 4 de Prórroga No. 4
1009489 – Anexo 5		30/12/2023	30/01/2024	Otrosí No. 5 de Prórroga No. 5

c) Que el contratista realizó las siguientes intervenciones las cuales fueron avaladas y certificadas por la Interventoría USPEC-CTO-382-2022, dichas actividades se ejecutaron de acuerdo con el siguiente cuadro:

ERON	**VALOR EJECUTADO**
EPMSC PUERTO BOYACA	$ 31.689.721,24
EPMSC MANIZALES	$ 104.241.550,89
EPMSC SANTA ROSA	$ 10.285.106,11
EPMSC COMPLEJO COIBA IBAGUÉ	$ 390.045.908,01
EPMSC CALARCA	$ 215.735.181,59
EPMSC PEREIRA	$ 102.202.356,70
EPMSC APARTADO	$ 372.794.767,35
EPMSC MEDELLIN	$ 120.328.643,68
EPMSC TAMESIS	$ 56.544.799,43
TOTAL	$ 1.403.868.035,00

d) Que durante el tiempo de ejecución se presentaron movimientos financieros y de facturación, como se aprecia en el siguiente cuadro:

DETALLE	VALOR ACTA	FECHA	FACTURA	VALOR FACTURA	% Avance financiero
Acta Parcial de Obra No. 001 - EPMSC PUERTO BOYACA	$ 31.689.721,24	31/08/2023	G2-1	$ 135.931.272,13	9,68%
Acta Parcial de Obra No. 001 - EPMSC MANIZALES	$ 104.241.550,89				

Acta Parcial de Obra No. 001 - EPMSC SANTA ROSA	$ 10.285.106,11	10/10/2023	G2-2	$ 353.384.962,45	25,17%
Acta Parcial de Obra No. 001 - EPMSC COMPLEJO COIBA IBAGUÉ	$ 295.641.280,77				
Acta Parcial de Obra No. 001 - EPMSC CALARCA	$ 47.458.575,57				
Acta Parcial de Obra No. 002 - EPMSC CALARCA	$ 168.276.606,02	10/11/2023	G2-3	$ 168.276.606,02	11,99%
Acta Parcial de Obra No. 001 - EPMSC PEREIRA	$ 102.202.356,70	28/11/2023	G2-4	$ 196.606.983,94	14,00%
Acta Parcial de Obra No. 002 - EPMSC COMPLEJO COIBA IBAGUÉ	$ 94.404.627,24				
	$ 854.199.824,54			**$ 854.199.824,54**	**60,85%**

ACTAS PARCIALES DE OBRA GESTIONADAS LUEGO DE TERMINACIÓN DE CONTRATO (Obras Ejecutadas en el Periodo Contractual)					
Acta Parcial de Obra No. 001 - EPMSC APARTADO	$ 173.495.794,71	1/02/2024	G2-6	$ 223.707.750,29	15,94%
Acta Parcial de Obra No. 001 - EPMSC MEDELLIN	$ 50.211.955,58				
Acta Parcial de Obra No. 002 - EPMSC APARTADO	$ 70.945.244,55	6/02/2024	G2-7	$ 91.680.885,57	6,53%
Acta Parcial de Obra No. 001 - EPMSC TAMESIS	$ 20.735.641,02				
	$ 315.388.635,86			**$ 315.388.635,86**	**22,47%**

ACTAS PARCIALES DE OBRA PARA PAGO CONTRA LIQUIDACION					
Acta Parcial de Obra No. 002 - EPMSC MEDELLIN	$ 70.116.688,10	19/02/2024	PROFORMA G2-8	$ 234.279.574,60	16,69%
Acta Parcial de Obra No. 002 - EPMSC TAMESIS	$ 35.809.158,41				
Acta Parcial de Obra No. 003 - EPMSC APARTADO	$ 128.353.728,09				
	$ 234.279.574,60			**$ 234.279.574,60**	**16,69%**

e) Que el Contrato de obra No. USPEC-CTO-304-2022 suscrito con CONSORCIO OBRAS MG, tuvo como fecha de terminación el treinta (30) de enero de 2024, realizando la ejecución del 100% de las obras que contemplaba el contrato y quedando un saldo a favor del contratista que será cancelado una vez suscrita el acta de liquidación de obras ejecutadas durante el periodo contractual por valor de DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE. ($ 234.279.574,60).

f) Las actividades ejecutadas durante el desarrollo del contrato de obra No. 304 de 2022 fueron revisadas, verificadas, aprobadas y recibidas por parte de la firma interventora GORDILLO Y ASOCIADOS SAS (contrato No. 382 de 2022), contempladas en el acta de recibo final de obra.

CUADRO RESUMEN VALOR TOTAL DEL CONTRATO

VALOR COSTO DIRECTO		**$**	**1.123.543.843,00**	
ADMINISTRACIÓN	18,00%	$	202.237.894,52	
IMPREVISTOS	1,00%	$	11.235.439,00	
UTILIDAD	5,00%	$	56.177.192,00	
VALOR TOTAL		**$**	**1.393.194.368,52**	
IVA	19,00%	$	10.673.666,48	
COSTO TOTAL		**$**	**1.403.868.035,00**	**100%**

El recibo de los productos no exime al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes.

Por lo anterior y para constancia de lo aquí consignado, se fija fecha de terminación el 30 de enero de 2024 y se firma la presente ACTA DE TERMINACION DEL CONTRATO DE OBRA 304-2022 en la ciudad de Bogotá D.C, el siete (07) de octubre de 2024 por quien en ella intervienen.

- **POR PARTE DEL CONTRATISTA:**

Mateo Luzardo V.

CONSORCIO OBRAS MG
MATEO LUZARDO VILLAMIZAR
Representante Legal

- **POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA:**

GORDILLO Y ASOCIADOS SAS
OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO
Representante Legal

- **POR PARTE DE LA USPEC:**

Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios	**ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO**

ARQ. KARINA JOHANA ROMERO SUÁREZ
SUBDIRECTORA DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN

ING. ANUAR JAHIR AVILA FLÓREZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

Elaboró: Vo. Bo. Ing. Anuar Jahir Ávila Flórez, Profesional Subdirección de Construcción y Conservación
Revisó: Vo.Bo.Abg. Valeria Santis Vellojin, Profesional Subdirección de Construcción y Conservación
Revisó: Vo.Bo.Abg. Gressy Cuesta Gutiérrez, Profesional Subdirección de Construcción y Conservación
Revisó: Vo.Bo.Ing. Dairo Daniel Leyton Montealegre, Profesional Subdirección de Construcción y Conservación